



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEMIRIM - ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Itapemirim, 09 de outubro de 2025

PROTOCOLO 7208/2025 – ESSENCIAL BPMS

DESPACHO – TOPOGRAFIA

Assunto: Doação de área pública para a OAB

Seguindo o entendimento da Procuradoria Geral do Município (PGM) e as orientações das partes interessadas, foi elaborado um croqui da área de interesse situada no bairro Jardim Paulista, atualmente destinada a praça pública, exclusivamente para subsidiar a análise de viabilidade de futura desafetação parcial da referida área, conforme orientação expressa do parecer jurídico.

Durante a elaboração do croqui, observou-se a necessidade de adequar o limite da área proposta, de modo a preservar os alinhamentos existentes dos lotes confrontantes e a coerência geométrica da quadra. Em razão desse ajuste técnico, a área delimitada resultou em aproximadamente 720,00 m², ligeiramente superior à metragem mínima de 600,00 m² inicialmente mencionada nos despachos anteriores. Tal variação visa manter a harmonia do parcelamento urbano, sem prejuízo à área remanescente destinada à praça.

Ressalta-se que a elaboração da referida planta **não implica, em hipótese alguma, alteração da destinação pública da área, tampouco se trata de planta para doação, alienação ou cessão**. O documento possui caráter estritamente técnico e informativo, servindo apenas como instrumento de apoio aos trâmites legais iniciais que poderão instruir eventual processo de desafetação e, posteriormente, eventual análise de doação.

Conforme indicado na prancha, foi inserida observação expressa destacando essa finalidade, em consonância com o entendimento jurídico da PGM e com o disposto na Lei Federal nº 6.766/1979, que regula o parcelamento do solo urbano e define a natureza pública das áreas destinadas ao uso comum.

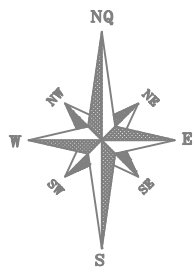
Segue para as devidas providências.

AV. CRISTIANO DIAS LOPES FILHO, 80, Centro – Itapemirim / ES
CEP 29330 – 000 CNPJ 27.174168/0001-70 TEL: (28) 3529 – 6725
e-mail- obras@itapemirim.es.gov.br

Autenticar documento em <https://camaraitapemirim.splonline.com.br/spl/autenticidade>
com o identificador 32003900350031003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme
MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
Assinatura em: <http://bpms.itapemirim.es.gov.br/governo-digital.html#/portal/>

Protocolo: 7208/2025
Documento digitalizado em: 24/10/2025
Identificador: 24dd25d930913da4c9cdd9fb1f6aac60





Planta de Situação e Localização

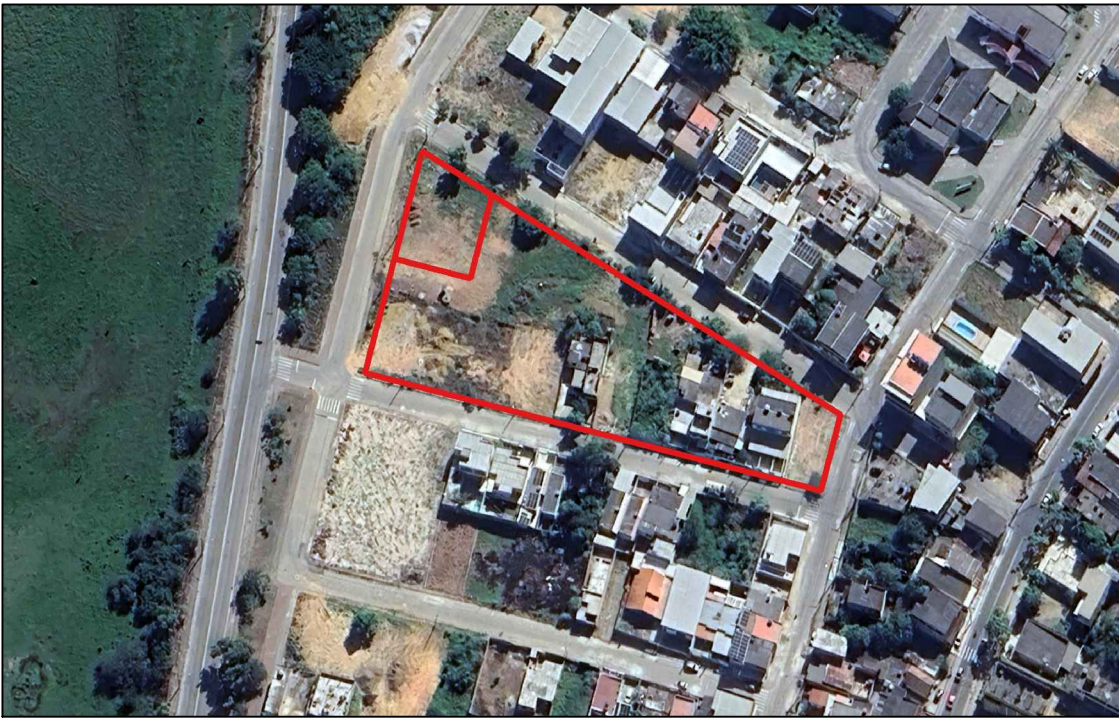
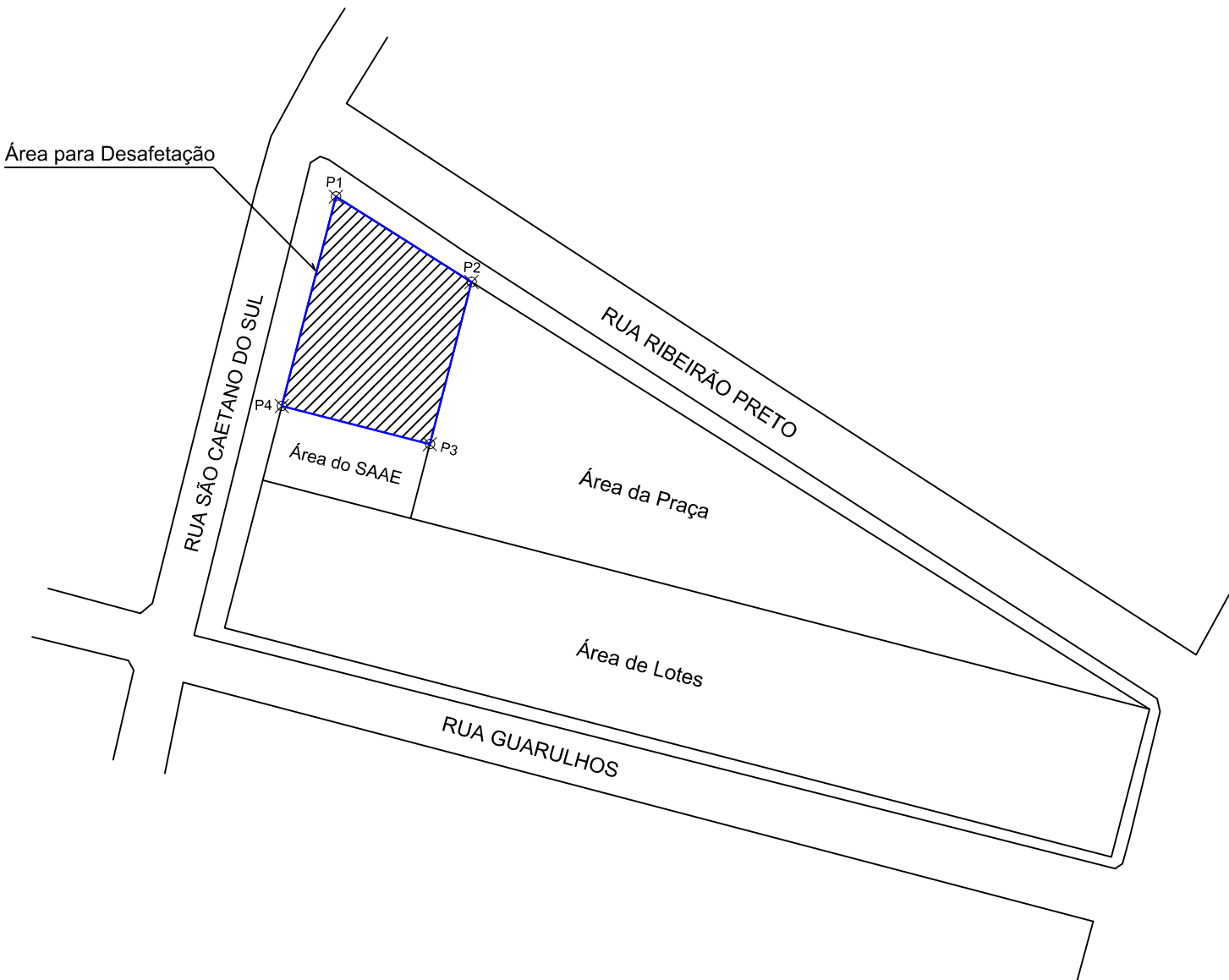


Imagem Localização

Tabela de Coordenadas			
Ponto	Distância (m)	Este (X)	Norte (Y)
P1-P2	25,22	309.004,111	7.675.414,987
P2-P3	26,32	309.025,456	7.675.401,545
P3-P4	24,00	309.018,880	7.675.376,050
P4-P1	34,00	308.995,631	7.675.382,062

Observação: Croqui elaborado exclusivamente para subsidiar a análise de viabilidade de desafetação de parte da área pública destinada a praça, conforme loteamento aprovado e registrado. A presente representação não implica alteração da destinação pública da área, tampouco caracteriza ato de doação, alienação ou cessão. A elaboração deste documento tem caráter exclusivamente técnico e informativo, servindo apenas como base preliminar para estudos e instrução processual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEMIRIM

Serviço:

CROQUI DE IDENTIFICAÇÃO DE ÁREA

Projeto:

SEMOU

Especificação:

SUGESTÃO DE ÁREA A SER DESAFETADA CONFORME ORIENTAÇÃO

Local:

Adm. Paulista - Itapemirim/ES

Área:

720,00 m²

Data:

Outubro 2025

Escala:

1/1000

Folha:

A3

Certificado de Assinaturas Eletrônicas

Documento Ref: 24dd25d930913da4c9cdd9fb1f6aac60

Documento assinado por:

Lucas Santana de Carvalho Gaigher	
CPF: ***.440.147-**	
Email Verificado: lucasgaigher@hotmail.com	
IP: 192.168.4.123	Data: 09/10/2025 11:03:35

Assinaturas Eletrônicas conferidas e confirmadas em: 09/10/2025 11:03:39

